



إدارة اتحادات الملاك والمجتمعات السكنية

Owners Association & Community Management

الساعات
70 / 35الأنماط
حضورى، أونلاين، داخل المؤسسةاللغة
العربية أو الإنجليزيةالمدة
5 أو 10 أيام

الأنماط والرسوم

USD 4,750	5 أيام حضوري
USD 2,950	5 أيام أونلاين
USD 8,950	10 أيام حضوري
USD 5,450	10 أيام أونلاين

داخل المؤسسة (إن هوس) عرض سعر للمجموعة

الرسوم للمشاركة ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

نظرة عامة

دورة إدارة اتحادات الملاك والمجتمعات السكنية جزء من مسار إدارة المرافق والعقارات في مركز جارت العالمى للتدريب. تشغيل المباني والمحافظة العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. تُقدّم الدورة باللغتين العربية والإنجليزية، كبرنامج من 5 أيام أو 10 أيام، حضورياً في مدن مثل دبي والرياض والقاهرة ولندن وإسطنبول، أو أونلاين مباشر، ويمكن تنفيذها داخل مؤسستك بمحتوى وأمثلة مصممة لطبيعة عملك.

ما ستتمكن من القيام به

- شرح المبادئ والمصطلحات والمعايير التي تحكم مجال إدارة اتحادات الملاك والمجتمعات السكنية.
- تطبيق أساليب وأدوات مجرّبة على مواقف حقيقية من بيئة عملك.
- تحليل فجوات الأداء والمخاطر والأسباب الجذرية واختيار الاستجابة المناسبة.
- قياس النتائج بمؤشرات عملية وعرضها بوضوح على الإدارة.
- الخروج بخطة عمل شخصية تبدأ في تطبيقها من الأسبوع التالي.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- تكاليف دورة الحياة والموازنات
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

للتسجيل والاستفسار

+971 56 674 7382 :WhatsApp

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: www.garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة، الإمارات

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 أساسيات إدارة اتحادات الملاك والمجتمعات السكنية

- النطاق والمصطلحات والمعايير الحاكمة
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة

اليوم 2 الأساليب والأدوات

- أنظمة المباني: التكيف والحريق والمساعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 التطبيق ودراسات الحالة

- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقنيات المباني الذكية

اليوم 4 الأداء والمخاطر والامتثال

- تقييم العقارات وتأجيرها
- مؤشرات القياس وإعداد التقارير

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل

- ورشة تطبيقية على تحد من بيئة العمل
- التقييم النهائي وخطة العمل الشخصية

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 أساسيات إدارة اتحادات الملاك والمجتمعات السكنية

- النطاق والمصطلحات والمعايير الحاكمة
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة

اليوم 2 الأساليب والأدوات

- أنظمة المباني: التكيف والحريق والمساعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 التطبيق ودراسات الحالة

- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقنيات المباني الذكية

اليوم 4 الأداء والمخاطر والامتثال

- تقييم العقارات وتأجيرها
- مؤشرات القياس وإعداد التقارير

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل

- ورشة تطبيقية على تحد من بيئة العمل
- التقييم النهائي وخطة العمل الشخصية

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية

- تعمق في الحالات المعقدة
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة

- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية

- معايير قياس الأداء العالمية
- دراسات حالة دولية

اليوم 9 مشروع تطبيقي

- تحليل تحد حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة

- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2020-2027

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
14 - 18 فبراير 2027	5 أيام حضوري	مسقط	العربية	4,750
15 - 19 مارس 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
10 - 21 مايو 2027	10 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	8,950
17 - 21 أكتوبر 2027	5 أيام حضوري	القاهرة	العربية	4,750
8 - 19 نوفمبر 2027	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
20 - 31 مارس 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
10 - 14 أبريل 2028	5 أيام حضوري	أبوظبي	العربية	4,750
17 - 21 يوليو 2028	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750
6 - 17 أغسطس 2028	10 أيام حضوري	مسقط	الإنجليزية	8,950
9 - 13 أكتوبر 2028	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
19 - 23 فبراير 2029	5 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	4,750
6 - 10 مايو 2029	5 أيام حضوري	القاهرة	العربية	4,750
9 - 20 يوليو 2029	10 أيام حضوري	فيينا	الإنجليزية	8,950
1 - 5 أكتوبر 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
5 - 16 نوفمبر 2029	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
1 - 12 أبريل 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
9 - 13 يونيو 2030	5 أيام حضوري	المنامة	الإنجليزية	4,750
1 - 5 يوليو 2030	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
17 - 28 نوفمبر 2030	10 أيام حضوري	الرياض	الإنجليزية	8,950
9 - 13 ديسمبر 2030	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. [/www.garnettrainings.com/ar/customise](http://www.garnettrainings.com/ar/customise)