



التطوير العقاري ودراسات الجدوى

Real Estate Development & Feasibility

المدة 5 أو 10 أيام اللغة العربية أو الإنجليزية الأنماط حضوري، أونلاين، داخل المؤسسة الساعات 35 / 70

نظرة عامة

دورة التطوير العقاري ودراسات الجدوى جزء من مسار إدارة المرافق والعقارات في مركز جارنت العالمي للتدريب. تشغيل المباني والمحافظة العقارية بكفاءة وأمان وبالتكلفة المناسبة. تُقدّم الدورة باللغتين العربية والإنجليزية، كبرنامج من 5 أيام أو 10 أيام، حضوريًا في مدن دبي والرياض والقاهرة ولندن وإسطنبول، أو أونلاين مباشر، ويمكن تنفيذها داخل مؤسستك بمحتوى وأمثلة مصممة لطبيعة عملك.

ما ستتمكن من القيام به

- شرح المبادئ والمصطلحات والمعايير التي تحكم مجال التطوير العقاري ودراسات الجدوى.
- تطبيق أساليب وأدوات مجرّبة على مواقف حقيقية من بيئة عملك.
- تحليل فجوات الأداء والمخاطر والأسباب الجذرية واختيار الاستجابة المناسبة.
- قياس النتائج بمؤشرات عملية وعرضها بوضوح على الإدارة.
- الخروج بخطة عمل شخصية تبدأ في تطبيقها من الأسبوع التالي.

الفئة المستهدفة

مديرو المرافق والعقارات ورؤساء الصيانة ومديرو الأصول العقارية.

المحاور الرئيسية

- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة
- أنظمة المباني: التكييف والحريق والمصاعد
- تقييم العقارات وتأجيرها
- تخطيط المساحات وبيئة العمل
- تقنيات المباني الذكية
- تكلفة دورة الحياة والموازنات

الأنماط والرسوم

USD 4,750	5 أيام حضوري
USD 2,950	5 أيام أونلاين
USD 8,950	10 أيام حضوري
USD 5,450	10 أيام أونلاين

داخل المؤسسة (إن هوس) عرض سعر للمجموعة

الرسوم للمشاركة ولا تشمل ضريبة القيمة المضافة.

للتسجيل والاستفسار

WhatsApp: +971 56 674 7382

البريد: info@garnettrainings.com

التدريب: training@garnettrainings.com

الموقع: www.garnettrainings.com

المنطقة الحرة لمدينة الشارقة للنشر، الشارقة،

الإمارات

الشهادة

يحصل المشاركون الذين يحضرون 90% على الأقل من الجلسات ويجتازون التقييم النهائي على شهادة إتمام تذكر 35 ساعة تدريبية (5 أيام) أو 70 ساعة تدريبية (10 أيام).

محتوى برنامج 5 أيام

اليوم 1 أساسيات التطوير العقاري ودراسات الجدوى

- النطاق والمصطلحات والمعايير الحاكمة
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة

اليوم 2 الأساليب والأدوات

- أنظمة المباني: التكيف والحريق والمساعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 التطبيق ودراسات الحالة

- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقنيات المباني الذكية

اليوم 4 الأداء والمخاطر والامتثال

- تقييم العقارات وتأجيرها
- مؤشرات القياس وإعداد التقارير

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل

- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل
- التقييم النهائي وخطة العمل الشخصية

محتوى برنامج 10 أيام

اليوم 1 أساسيات التطوير العقاري ودراسات الجدوى

- النطاق والمصطلحات والمعايير الحاكمة
- عقود الخدمات واتفاقيات مستوى الخدمة

اليوم 2 الأساليب والأدوات

- أنظمة المباني: التكيف والحريق والمساعد
- تخطيط المساحات وبيئة العمل

اليوم 3 التطبيق ودراسات الحالة

- تكلفة دورة الحياة والموازنات
- تقنيات المباني الذكية

اليوم 4 الأداء والمخاطر والامتثال

- تقييم العقارات وتأجيرها
- مؤشرات القياس وإعداد التقارير

اليوم 5 ورشة عمل وتقييم وخطة عمل

- ورشة تطبيقية على تحدٍ من بيئة العمل
- التقييم النهائي وخطة العمل الشخصية

اليوم 6 تقنيات متقدمة وممارسات تخصصية

- تعمق في الحالات المعقدة
- الأخطاء الشائعة وكيفية تجنبها

اليوم 7 الأدوات الرقمية والبيانات والأتمتة

- أدوات التحليل والبرمجيات
- استخدام الذكاء الاصطناعي في المجال

اليوم 8 المقارنة بأفضل الممارسات الدولية

- معايير قياس الأداء العالمية
- دراسات حالة دولية

اليوم 9 مشروع تطبيقي

- تحليل تحدٍ حقيقي من مؤسسة المشارك
- إعداد الحل وخطة التنفيذ

اليوم 10 العرض والتقييم النهائي والشهادة

- عرض المشاريع ومناقشتها
- الاختبار النهائي وتسليم الشهادات

المواعيد 2020-2027

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
8 - 19 مارس 2027	10 أيام حضوري	باريس	الإنجليزية	8,950
10 - 14 مايو 2027	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
19 - 23 يوليو 2027	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750
20 سبتمبر - 1 أكتوبر 2027	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	5,450
13 - 17 ديسمبر 2027	5 أيام حضوري	أبوظبي	العربية	4,750
17 - 21 يناير 2028	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950

التاريخ	النمط	المدينة	اللغة	الرسوم (دولار)
15 - 26 مايو 2028	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
6 - 10 أغسطس 2028	5 أيام حضوري	القاهرة	الإنجليزية	4,750
6 - 10 نوفمبر 2028	5 أيام حضوري	إسطنبول	الإنجليزية	4,750
4 - 15 ديسمبر 2028	10 أيام حضوري	لندن	الإنجليزية	8,950
15 - 26 يناير 2029	10 أيام حضوري	باريس	الإنجليزية	8,950
16 - 20 أبريل 2029	5 أيام حضوري	دبي	الإنجليزية	4,750
17 - 21 يونيو 2029	5 أيام حضوري	مدينة الكويت	الإنجليزية	4,750
10 - 14 سبتمبر 2029	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	العربية	2,950
15 - 26 أكتوبر 2029	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450
12 - 16 مايو 2030	5 أيام حضوري	مدينة الكويت	الإنجليزية	4,750
8 - 12 يوليو 2030	5 أيام حضوري	دبي	العربية	4,750
19 - 30 أغسطس 2030	10 أيام حضوري	سنغافورة	الإنجليزية	8,950
14 - 18 أكتوبر 2030	5 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	2,950
11 - 22 نوفمبر 2030	10 أيام أونلاين	أونلاين مباشر	الإنجليزية	5,450

تتوفر نسخ مخصصة وداخل المؤسسة من هذه الدورة عند الطلب. [/www.garnettrainings.com/ar/customise](http://www.garnettrainings.com/ar/customise)